



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano delle Regole

VARIANTE N° 1 AL PGT 2015 VIGENTE

Adottato D.C.C. n°18 del 03/04/19 Approvato D.C.C. n° 53 del 11/09/19 BURL n°.... del



PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

geom. Manuela Seno



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: ATS

PARERE N. 1 - del 11/06/2019 prot 10896

DESCRIZIONE SOMMARIA

ATS non rileva la necessità di presentare osservazioni



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: PEDRALI DANIELA

OSSERVAZIONE N. 1 del 09/07/2019 prot 12717

DESCRIZIONE SOMMARIA

Premesso che lo studio geologico ha classificato l'area di proprietà (PRU 5) in classe 4 idraulica-con gravi limitazioni a fronte di una precedente classe 3, considerato che tale classificazione è di impedimento alla realizzazione delle previsioni di sviluppo aziendale, chiede di inserire l'area in esame in classe 4* idraulica, con la possibilità che essa venga riportata in area 3 a seguito dell'esecuzione di un progetto di messa in sicurezza dell'area approvato dall'ente regionale competente.

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.

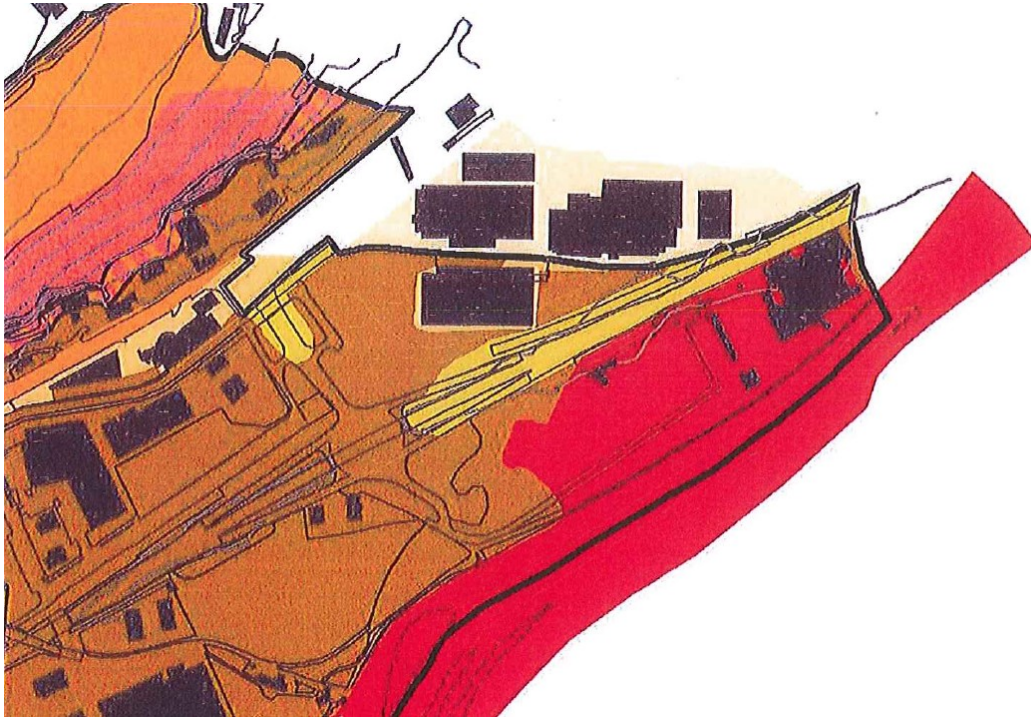
Verbale n°2 del 01/08/2019

La commissione approva.

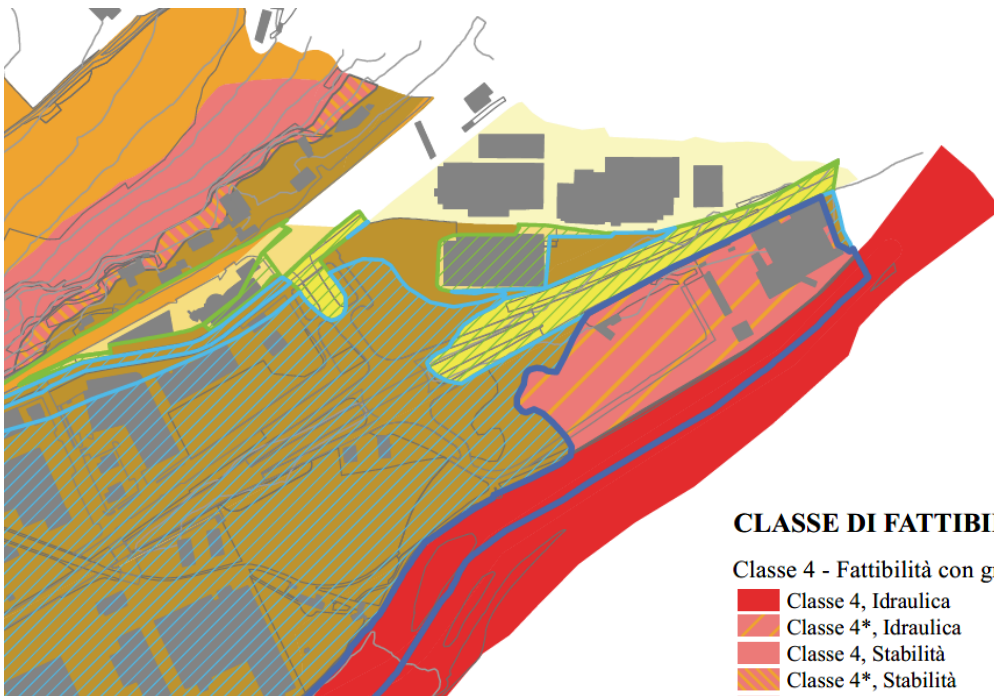
DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE

L'osservazione viene accolta

PGT ADOTTATO



PGT DA APPROVARE



CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

- Classe 4, Idraulica
- Classe 4*, Idraulica
- Classe 4, Stabilità
- Classe 4*, Stabilità
- Classe 4, Idrogeologia

Estratto relazione tecnica

E' stata infine definita la classe **4idr*** in corrispondenza dell'area compresa tra la "Strada Provinciale "ex S.S. 671" e via Case Sparse Europa, interessata dalla presenza di edifici storicamente utilizzati a scopo industriale (vedi Tav. 4b e Tav.5). Tale classe è stata in particolare individuata per accogliere l'osservazione presentata dall'attuale proprietà (lettera al Comune di Nembro del 09/07/2019, prot. 0012717) che intenderebbe procedere all'esecuzione di interventi strutturali al suo interno, finalizzati alla realizzazione delle previsioni di sviluppo aziendale sul territorio.

In considerazione del fatto che tale area è stata inserita in classe 4 in quanto interessata da alluvioni frequenti del F.Serio (aree P3/H) ed è quindi soggetta alle norme dell'art. 29 del PAI, si ritiene che allo stato attuale essa ricada a pieno titolo in classe 4 di fattibilità e potrà essere riclassificata in classe 3, solo a seguito della realizzazione di interventi di messa in sicurezza approvati dall'Ente regionale competente.